

REFERAT AFDELINGSMØDE - AFDELING 21, MØLLEVANGEN

TORS DAG DEN 12. SEPTEMBER 2019

DAGSORDEN

- Pkt. 1. Valg af dirigent
- Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
- Pkt. 3. Orientering om årsregnskabet 2017/2018
- Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
- Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
- Pkt. 6. Valg af formand
- Pkt. 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
- Pkt. 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- Pkt. 9. Eventuelt

Deltagere: 12 personer (8 lejemål=16 stemmer)

Referent: Søren Ting

Stemmeudvalg: Ole Juel og Mike Brorson

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Jette Holgersen

Ad pkt. 2 - Afdelingsbestyrelsens beretning

Der blev ikke fremlagt en beretning.

Der var ikke spørgsmål til afdelingsbestyrelsen.

Ad pkt. 3 - Orientering om årsregnskabet 2017/2018

Ole Juel fremlagde regnskabet.

Spørgsmål:

- a. Vinterberedskab (konto 114)

Mike forklarede hvad det drejer sig om. Ole og Mike undersøger, hvordan underskuddet er opstået og melder tilbage.

Ad pkt. 4 - Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Ole Juel fremlagde budgettet.

- a. Konto 119.4 og konto 110:
Ole forklarede posterne – godtaget af forsamling.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 5 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

Ad pkt. 6 - Valg af formand

Anni Tilsted blev valgt som ny formand.

Ad pkt. 7 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Lisbeth Møller Nielsen blev valgt som menigt medlem.

Ad pkt. 8 - Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Kari Møller Kruse blev valgt som suppleant.

Ad pkt. 9 - Eventuelt

1. Mus:
Lisbeth fortalte, at hun har fanget 10 mus, og hun opfordrer øvrige beboere i afdelingen til at anskaffe sig musefælder, og til at der ikke fodres fugle på jorden.
2. Markvandring:
Anni spurgte til markvandring – Mike orienterede om, at der ikke var afholdt markvandring i afdelingen. Invitation til markvandring er sendt til afdelingsformanden primo maj, ingen tilbagemelding modtaget.
3. Køkkenlåger + gulve:
Køkkenlågerne skaller af – køkkenerne er 4 år gamle
Gulvene er meget skrøbelige

Mike (inspektør i ÅO) følger op. Der er 5-års eftersyn inden længe. Inden da skal afdelingsbestyrelsen lave en liste over de mangler der er i boligerne i afdelingen, som sendes til mike@aarhusomegn.dk.

4. Der blev talt om genveks-system samt filtreudskiftning – Punktet tilføjes listen der fremsendes til Mike.

Bilag pkt. 3a:

Under gennemgang af regnskabet på afdelingsmødet den 12. september 2019 blev der spurgt ind til stigning i udgifter til renholdelse kr. 82.500 (kto. 114) i forhold til budgetlagt.

Stigningen fordeler sig på lønudgifter (kr. 57 t.), vinterberedskab (saltning/snerydning kr. 30 t.) samt skadedyrsbekæmpelse (- kr. 5 t.).

Merudgifterne til lønninger skyldes et tidligere misforhold i fordelingen af udgifterne med afdeling 25 som der hermed er rettet op på – udgifterne fordeles efter antal boliger i område Midt.

Udgifter til vinterberedskab herunder saltning er tidligere foretaget af varmemester (misforhold som ovenfor) men foretages nu af eksternt firma.

Udgifter til skadedyrsbekæmpelse har ikke været som omfattende som budgetteret.

Herudover ønskede man oplyst hvad udgifterne ved fraflytning m.v. kr. 12.607 (kto. 117) bestod af. Der er alene tale om forbrug fra lejernes indvendige vedligeholdelseskonto til maling m.v. og ikke en fælles andel som kan henføres til afdelingen (alm. slid og ælde) ved fraflytning.

Med venlig hilsen

Ole Juel Nielsen
Økonomichef